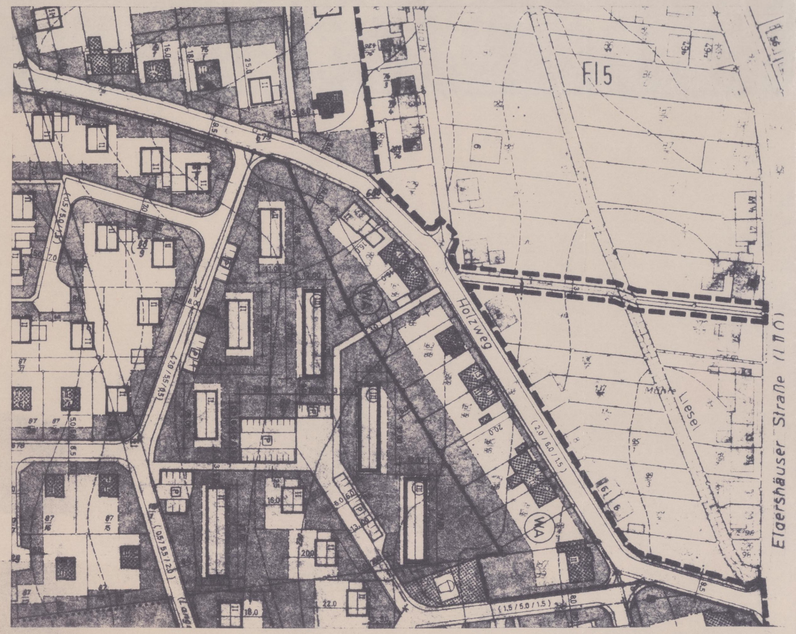
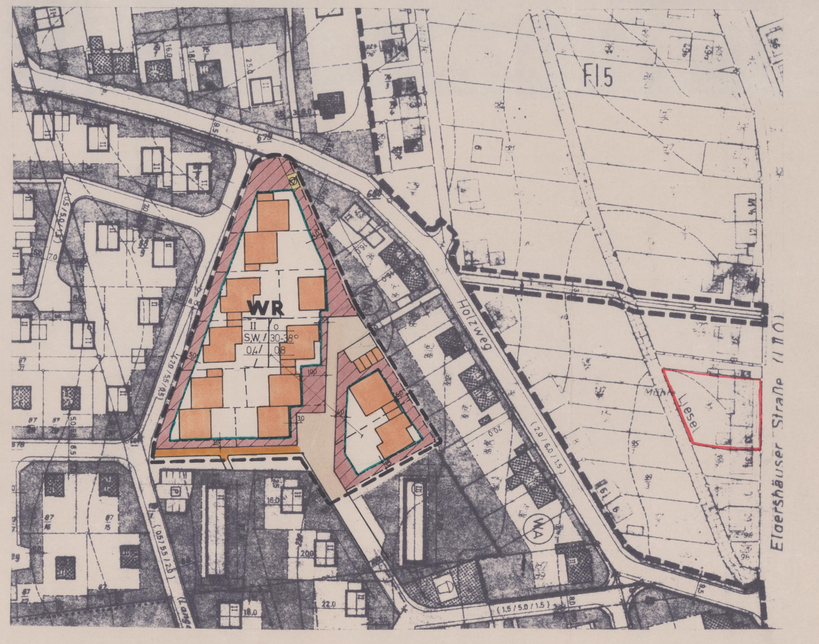
Zur Zeit rechtsverbindlicher Bebauungsplan (Ausschnitt)



9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Am Talrain"



0 10 20 30 40 50 100 150m.

GENEHMIGT

mit Verfügung vom 11. Dez. 1981
- III/3c - III/3d - 61d 04 - 01 (11) -

Kassel, den 11. Dez. 1981

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Aufstellung der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 18.06.1981 beschlossen.

Der Beschluß wurde am 5.09.1981 öffentlich bekanntgemacht.

Nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 (5) BBauG und der Beteiligung der Bürger gemäß § 2 a BBauG in der Zeit vom 15.09.1981 bis 16.10.81 wurde der Entwurf gemäß § 2 a (6) BBauG zur öffentlichen Auslegung beschlossen am 17.02.1981

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung mit Angabe von Ort, Dauer und Hinweis, daß Anregungen und Bedenken während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, erfolgte gemäß § 2 a (6) BBauG am 6.03.1981 ortsüblich in den "Baunataler Nachrichten".

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung auf die Dauer eines Monats erfolgte gemäß § 2 a (6) BBauG vom 16.03.81 bis 21.04.1981 einschließlich.

Die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 wurde als Satzung von der Stadtverordnetenversammlung aufgrund des § 2 (1) und des § 10 BBauG beschlossen am 24. AUG 1981

STADT BAUNATAL LANDKREIS KASSEL

Der Magistrat der Stadt Baunatal

Baunatal, den 01. Sep. 1981

Grenacher Bürgermeister

Genehmigungsvermerke:

Vermerk über die amtliche Bekanntmachung der Genehmigung:

Die Genehmigung der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 wurde am 21. Jan. 1982 öffentlich bekanntgemacht.

Die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 ist somit ab 01. März 1982 rechtskräftig geworden.

STADT BAUNATAL LANDKREIS KASSEL

Grenacher Bürgermeister

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBauG FÜR DIE 9. ÄNDERUNG

1. Art und Maß der baulichen Nutzung:

Bauweise

1.1 W R - Reines Wohngebiet

1.2 Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl

1.31 O - offene Bauweise

1.32 S - Satteldach

1.33 W - Walmdach

2. Die Grenze des Geltungsbereiches

2.1 - - - - Grenze des Geltungsbereiches der 9. Änderung

*

3. Sonstige Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 "Am Talrain" behalten ihre Gültigkeit.

3.1 - geplante Garagen

3.2 - geplante Bebauung

*2.a - nicht überbaubare Grundstücksfläche

REGIERUNGSPRÄSIDENT IN KASSEL

DER MAGISTRAT DER STADT BAUNATAL

BEBAUUNGSPLAN NR. 11
Am Talrain
9. Änderung

STADTBAUAMT
ENTWORFEN: Dreismann
BEARBEITET: Brassel
GEPRÜFT:
GEÄNDERT:

BLATT NR. | MASSTAB 1 : 1000 | GESCHZ 610-15-11/9

BAUNATAL, DEN 3. SEPT. 1980

I.A.